



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

249 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté , en vente uniquement chez Guy Hoquet PERONNE.

Ce bien rare sur le marché est à saisir rapidement.

Découvrez ce pavillon individuel vivable de plain pied, spacieux de 165 m², situé aux portes de PERONNE, à seulement 5 minutes des écoles et commerces.

Ce pavillon, construit en 1980, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 4260 m². Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, cette propriété est idéale pour une famille. La cuisine est aménagée et le séjour de 40 m² bénéficie d'une exposition sud, apportant une belle luminosité. avec accès terrasse.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et un insert à pellets pour la cheminée.

Le plus de ce pavillon, vous profiterez d'un hangar garage en excellent état de 100 m² avec porte motorisée, dalle béton et électricité. Idéal pour camping car ou pour stationner plusieurs véhicules. S'ajoute à ce bien, un sous-sol complet avec espace garage et une cave.

À l'extérieur, vous trouverez un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants.

Bien que l'assainissement soit non conforme, il reste fonctionnel.

Des travaux de confort sont à prévoir pour personnaliser cet espace selon vos goûts.

Son prix est fixé à 249 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite

Référence de cette annonce : 5484

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-11 01:50:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4170€ au 01/01/2021

Photos du bien

