



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**149 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté à découvrir chez Guy Hoquet PERONNE.

Votre agence est heureuse de vous présenter cette maison de plain pied de 75 m<sup>2</sup> et de 1 449 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison des années 1960 de plain-pied avec sous-sol complet compartimenté.

Elle vous offre : une Entrée, un Salon-Séjour double de 35 m<sup>2</sup>, deux Chambres de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une Cuisine ouverte, une Salle d'eau et des Toilettes.

Pour profiter des beaux jours un balcon et un jardin d'environ 1449 m<sup>2</sup> dont 1 partie est constructible. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède une place de parking et un stationnement dans le sous-sol.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage. Une VMC a été installée.

Les combles sont isolées.

Cette maison est en bon état général.

Son prix est fixé à 149 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.  
Référence de cette annonce : 5479

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

75 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-06 19:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3053€ et 4131€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

