



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

89 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté à vendre chez Guy Hoquet PERONNE

Maison saine, vivable de suite avec beaucoup de potentiel située dans un secteur recherché.

Venez découvrir cette maison brique de 4 pièces de 87 m² à 2 pas des commerces et des écoles.

C'est une maison semi-mitoyenne construite en 1923 de 2 étages.

On trouve au rez-de-chaussée : une Entrée, un Séjour lumineux, une Cuisine aménagée, une Salle d'eau, des Toilettes et une Véranda.

Le 1er étage offre deux chambres de 16 m² et 21 m².

Le 2ème étage offre un grenier aménageable d'environ 40 m² au sol (possibilité de créer 2 pièces).

La charpente est en bon état avec toiture refaite et sous toiture.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Elle va demander des travaux de confort.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants.

De l'espace additionnel est fourni par un jardin d'environ 247 m².

Pour le stockage une grande dépendance en tôles et une dépendance avec chaudière et cuve à fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 89 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite

Référence de cette annonce : 5492

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 2 min |
| Surface séjour | 18 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1923 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-12-17 12:00:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 340 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3735€ et 5053€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



