



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**89 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté à vendre chez Guy Hoquet PERONNE

Maison saine, vivable de suite avec beaucoup de potentiel située dans un secteur recherché.

Venez découvrir cette maison brique de 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> à 2 pas des commerces et des écoles.

C'est une maison semi-mitoyenne construite en 1923 de 2 étages.

On trouve au rez-de-chaussée : une Entrée, un Séjour lumineux, une Cuisine aménagée, une Salle d'eau, des Toilettes et une Véranda.

Le 1er étage offre deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup>.

Le 2ème étage offre un grenier aménageable d'environ 40 m<sup>2</sup> au sol (possibilité de créer 2 pièces).

La charpente est en bon état avec toiture refaite et sous toiture.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Elle va demander des travaux de confort.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants.

De l'espace additionnel est fourni par un jardin d'environ 247 m<sup>2</sup>.

Pour le stockage une grande dépendance en tôles et une dépendance avec chaudière et cuve à fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix est fixé à 89 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite

Référence de cette annonce : 5492

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-17 20:43:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3735€ et 5053€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



