GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Exclusivité à découvrir chez GUY Hoquet PERONNE à moins de 10 minutes de PERONNE _ Charmante maison d'une superficie de 127 m² de plain pied VIVABLE DE SUITE.
Ce bien se compose de 6 pièces, idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une Entrée, un Dressing, une Cuisine aménagée, un Salon chaleureux avec un poêle à bois un Séjour, une Pièce à aménager selon vos envies, 2 Chambres , une Salle de Bains avec douche et baignoire et un WC.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air pour un confort optimal.
Les combles sont isolés ainsi que la partie extension.

À l'extérieur, la construction en parpaing est agrémentée de fenêtres PVC double vitrage et de volets. La toiture en tuiles a été refaite.

Pour le stationnement la maison dispose d'un garage.
Profitez d'un cadre de vie calme et agréable.

Son prix est fixé à 129 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.
Référence de cette annonce : 5489

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

127 m² | 6 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-14 09:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET