



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

71 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Vous rêvez d'une maison pleine de charme et de potentiel ? Ne cherchez plus !

Cette maison des années 30 est faite pour vous ! Avec ses 7 pièces spacieuses, dont 3 chambres, vous aurez de quoi accueillir votre famille et vos amis (ou même votre belle-mère, si vous êtes courageux) ! Pour seulement 71 400 €, vous pourrez profiter de 150 m² de surface habitable, le tout sur un terrain de 402 m². La cuisine est déjà aménagée, alors vous pourrez commencer à concocter vos plats préférés tout de suite (ou commander des pizzas, on ne juge pas) !

Le calme est au rendez-vous, idéal pour vos siestes bien méritées après une longue journée de travail. Et si vous aimez les soirées au coin du feu, l'insert de la cheminée vous attend !

Côté extérieur, il y a quelques travaux à prévoir, mais pensez à cela comme à un projet de rénovation à votre image. Avec un garage fermé et une cave, vous aurez tout l'espace nécessaire pour stocker vos trésors (ou vos vieilles affaires que vous n'utilisez jamais) !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Alors, prêt à relever le défi ?

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour visiter votre futur chez-vous !

Référence de l'annonce : 5490

150 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-17 17:38:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



