



Maison à vendre à Péronne (80200).

PERONNE 80200

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 9km de Péronne, idéale pour un projet de rénovation.

D'une surface de 72 m², elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres situées au rez-de-chaussée. Le bien est construit en brique et dispose de fenêtres en PVC double vitrage. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel.

Le terrain de 162 m² offre un espace extérieur, bien que des travaux soient à prévoir pour remettre la maison à votre goût.

La propriété est au calme, ce qui en fait un lieu de vie agréable.

En plus, vous bénéficierez d'une cave pour le rangement.

Elle est proposée à l'achat pour 55000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5486.

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1936
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-14 18:40:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



