



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Découvrez cette maison de 73 m<sup>2</sup>, à vendre en campagne de PÉRONNE.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, cette maison est parfaite pour une petite famille ou un projet de rénovation.

Vous apprécierez la cuisine aménagée et le confort du chauffage au gaz.

Bien que des travaux soient à prévoir, notamment pour les fenêtres et l'électricité, cette maison en brique offre un potentiel incroyable pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

Le terrain de 400 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un extérieur agréable. De plus, vous disposerez d'un garage et d'une cave pour un rangement optimal.

Son prix est fixé à 70 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Située dans un quartier calme, cette maison est une opportunité à ne pas manquer ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5467

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-15 00:48:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	513 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





