



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison à vendre située entre PÉRONNE et CHAULNES, offrant un cadre de vie idéal.

D'une superficie de 175 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et construit en parpaing et brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que le grand séjour de 75 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de convivialité.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur air/eau et dispose d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 509 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec des volets roulants pour plus de confort. Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Située à proximité de parcs et de restaurants, cette maison est parfaite pour les amoureux de la nature et de la bonne cuisine.

Son prix est fixé à 192 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5512

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	75 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-01 11:22:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





