



## Maison avec belle grange et dépendances à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison avec belle grange et dépendances à vendre à PERONNE (80200)

En vente chez Guy Hoquet PERONNE.

Découvrez cette maison à vendre proche des commerces. Elle se situe à 15 mn de Péronne et à moins de 30 mn de CAMBRAI et de l'autoroute A 26 .

Avec une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille.

Située sur un terrain spacieux de 1155 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un grand espace extérieur et stationner les véhicules.

L'intérieur de la maison offre au rez de chaussée, une Entrée, une Cuisine aménagée , un Séjour -Salon de 31 m<sup>2</sup> avec un insert à bois, une Salle de bains avec espace Laverie, des Toilettes, une Pièce à aménager (chambre), une Véranda non chauffée.

A l'étage : un Palier desservant 2 Chambres .

Bien que des travaux soient à prévoir, notamment l'isolation, le changement des fenêtres et la finition des travaux en cours, cette maison a un fort potentiel grâce à ses beaux volumes et ses dépendances, dont une belle grange.

Vous bénéficierez également d'un stationnement couvert et extérieur, ainsi que d'une cave .

La maison est située à proximité d'une école, ce qui est un atout pour les familles. Ne manquez pas cette

opportunité de créer la maison de vos rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix est fixé à 108 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence de cette annonce : 5518

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	611 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4400€ et 5990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



