



Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

Nouveauté à découvrir en Exclusivité chez Guy Hoquet Péronne, proche des écoles et commerces. Venez poser vos valises.

Maison de 4 chambres offrant un cadre de vie agréable et confortable pour une famille. D'une surface d'environ 100 m², cette maison des années 1970 dispose de 5 pièces, la Cuisine est aménagée, Belle Pièce de Vie lumineuse, 4 Chambres, Salle d'eau et Toilettes séparés.

Le bien est en bon état général et a été rénové intérieurement et extérieurement. Pour une bonne isolation, des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques sont installés.

Combles isolés. VMC.

Le terrain de 382 m² comprend une terrasse pergola en aluminium, parfaite pour vos moments de détente en extérieur.

Sous Sol total + Garage avec porte motorisée.

Maison reliée au tout à l'égout.

Située à seulement 5 minutes des écoles, de la piscine, des tennis, salles de sport cette maison est idéale pour les familles.

Son prix est fixé à 155 000 €uros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez vite rendez vous auprès d'un conseiller immobilier pour découvrir ce bien.
Référence de cette annonce : 5506

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-26 08:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1502€ et 2032€ au 01/01/2023

Photos du bien



