



Maison spacieuse à vendre PÉRONNE (80200).

ROISEL 80240

158 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison spacieuse à vendre PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison à vendre, offrant un cadre de vie agréable et spacieux.

Avec une surface habitable de 146 m², cette maison dispose de 8 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine ouverte aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Le séjour de 34 m² vous permettra de profiter de moments de détente.

La maison est en bon état général, construite en brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec des radiateurs, garantissant un confort optimal. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

À l'extérieur, le terrain de 776 m² offre un bel espace pour profiter des journées ensoleillées. Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Située à seulement 10 minutes des écoles, cette maison est idéale pour les familles. De plus, un bureau de poste est à proximité pour votre commodité.

Son prix est fixé à 158 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5527

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

146 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-26 14:04:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



