



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

À 11 km de Péronne (80200), dans un village au calme, maison d'environ 50 m<sup>2</sup> à rénover. Elle comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, une salle de bain et, à l'étage, une chambre + une pièce pouvant servir de bureau ou dressing.

Terrain de 453 m<sup>2</sup> avec dépendance de 22 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, ballon d'eau chaude, fenêtres en bois simple vitrage. Travaux à prévoir.

Idéal investisseur ou premier achat.

Son prix est fixé à 40 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence : 5531

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

50 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-04 08:25:41
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



