GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ESTREES MONS 80200

Maison de maître à vendre à Estrées-Mons (80200).

ESTREES MONS 80200

572 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de maître à vendre à Estrées-Mons (80200).

Découvrez cette magnifique maison de maître à vendre, située à 8 km de Péronne et 1h20 de Paris. Avec une surface habitable de 290 m², cette propriété spacieuse comprend 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est en très bon état et a été construit en 1920, alliant charme et modernité.

La maison dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de deux salles d'eau et de deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 6259 m², avec une terrasse et une piscine pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité grâce à deux garages, un espace couvert et jusqu'à 10 places de parking.

La propriété est entourée d'un environnement calme, sans vis-à-vis, et est dotée de fenêtres en PVC.

Idéalement située, cette maison est proche des écoles, des bureaux de poste et des parcs, offrant ainsi un cadre de vie agréable.

Son prix de vente est de 572 400 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Référence annonce : 5534

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

290 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 20 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	20
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-01 20:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6890€ et 9360€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET