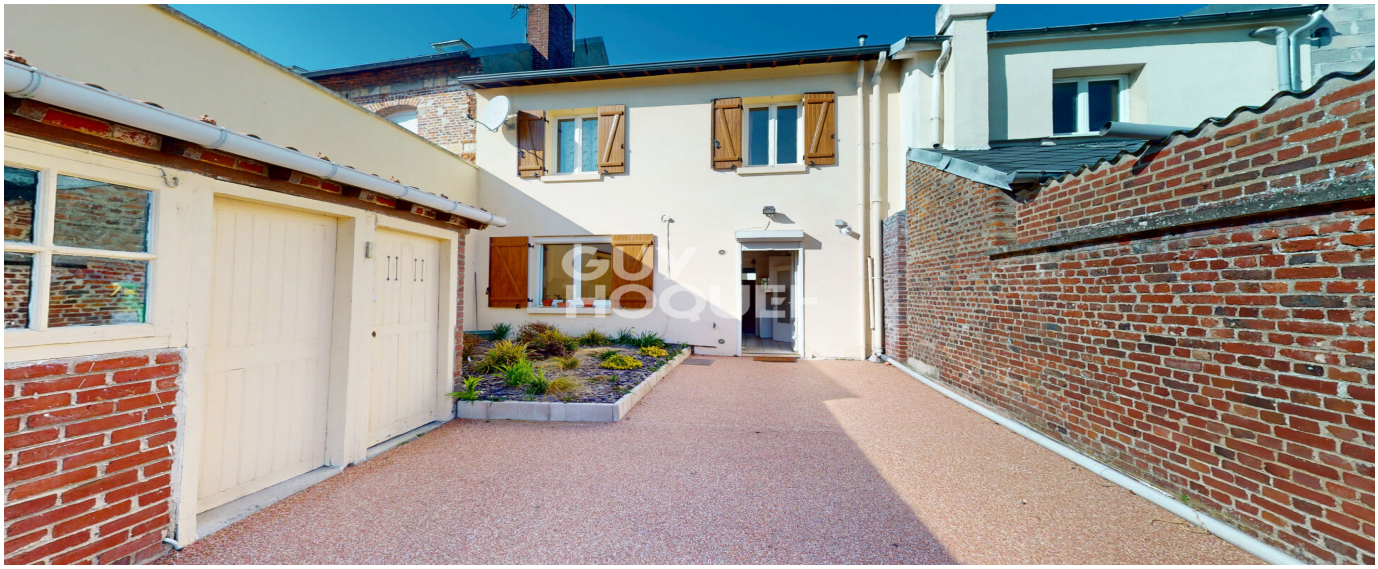
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, idéale pour une famille.

Avec une superficie de 125 m², elle comprend 4 pièces dont 3 chambres spacieuses et un Bureau. La maison dispose d'une cuisine semi-ouverte aménagée, d'un salon séjour avec cheminée, d'une salle d'eau avec WC et d'un toilette indépendant. Le grenier vous offre la possibilité d'aménagements supplémentaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 712 m², d'un garage fermé de 18 m², d'une cave et d'une terrasse.

Le bien est en bon état et construit en brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et la chaudière est récente.

Son prix est fixé à 129 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

Référence de cette annonce : 5529

125 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-01 02:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET