



Maison à louer à ALBERT (80300).

ALBERT 80300

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 651 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à louer à ALBERT (80300).

Nous vous proposons à la location cette charmante maison d'environ 86 m² située sur la commune d'ALBERT.

Au rez-de-chaussée, la maison vous offre une Entrée, une Cuisine, aménagée et équipée, un Salon - Salle à Manger et un WC indépendant.

A l'étage : 3 Chambres et une Salle d'eau avec WC.

De plus, elle dispose d'un Garage fermé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.

Le loyer de ce logement s'élève à 750 euros dont 50 euros pour les provisions sur charges.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 651 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et agréable.

Référence de l'annonce : 5546

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-20 04:34:16
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



