



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Une maison où même votre cheval se sentira chez lui !

A 10 minutes de Péronne, ce pavillon individuel de plain-pied vous attend pour écrire une belle Histoire.

Une pièce de vie lumineuse, 3 Chambres et Salle de bain, le tout surélevé sur un Sous-sol avec garage.

Le vrai trésor de cette maison se trouve à l'arrière : Près de 3000 m² de terrain pour profiter du grand air, jardiner, laisser courir les enfants...ou accueillir votre cheval grâce aux 3 boxs déjà en place !

Son prix est fixé à 98 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Une maison pleine de potentiel, un cadre paisible et un extérieur XXL ...il ne manque plus que vous ! Alors on visite ?

Référence de l'annonce : 5543

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-18 20:14:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





