



## Maison individuelle à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison individuelle à vendre à PERONNE (80200)

Nouvelle EXCLUSIVITE à découvrir chez Guy Hoquet PERONNE.

Découvrez cette maison individuelle en briques située sur l'axe ST QUENTIN /AMIENS à côté de la gare TGV et de l'autoroute A1.

Idéale pour loger une famille ou pour un investisseur.

Avec une surface habitable de 77 m<sup>2</sup>, elle dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est équipé d'une cuisine aménagée d'un salon et d'un séjour, d'une salle d'eau et de Toilettes.

L'étage a été créé et isolé, il offre 2 chambres, une belle pièce lumineuse et une pièce pour accueillir une future salle d'eau.

Vous bénéficierez d'un terrain clos de 404 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours et d'une cave. Le garage fermé et les places de parking extérieures sont un atout supplémentaire.

La maison est équipée de radiateurs électriques et possède des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants.

Bien que des travaux d'isolation des murs soient à prévoir, cette maison offre de beaux volumes et se situe dans un secteur recherché, à 10 minutes des écoles et commerces.

L'assainissement est conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Son prix est fixé à 98 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre futur chez-vous .

Référence de cette annonce : 5546

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-25 20:13:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





