



Maison de caractère à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

171 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de caractère à vendre à PERONNE (80200).

En EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet !!

MAISON avec du charme et de l'authenticité de 7 pièces offrant de beaux volumes. Venez poser vos valises.

Votre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous proposer proche de PERONNE (entre Péronne et Ham) cette maison de 130 m².

Il s'agit d'une maison indépendante de beau standing. Elle date de 1930.

Au rez-de-chaussée, un Beau Hall d'entrée, une Cuisine aménagée équipée, un Salon avec parquet, un Séjour et un bureau (bow window), un Toilette.

À l'étage se déploient deux Chambres de 15 m² chacune, un Dressing et une Salle d'eau avec Toilette. En sous-sol une Suite Parentale de 18 m², un Espace Laverie, une Buanderie, une cave, chaufferie et un espace de rangement. La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Elle est en bon état général.

Idéal pour profiter des beaux jours, elle dispose d'une Terrasse et d'un Jardin de 941 m².

La maison est construite sur une parcelle de 354 m², et une deuxième parcelle de 585 m² en contre bas de la maison.

Pour le stockage une dépendance en brique.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres de 2018 sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants électriques.

Un garage avec porte motorisée est prévu pour garer votre véhicule et 1 place de stationnement. Portail motorisé, Visiophone.

Son prix est fixé à 171 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5746

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

130 m²

7 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-28 00:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien





