



## Maison de charme à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de charme à vendre à PÉRONNE (80200)

Nouveauté et en vente Exclusivement chez GUY Hoquet Péronne.

Bien rare sur le marché.

Venez découvrir cette charmante maison bourgeoise idéale pour une grande famille offrant un espace de vie généreux de 225 m<sup>2</sup> .

Avec ses 8 pièces elle offre, un Hall d'entrée, un Salon , un Séjour spacieux avec foyer ouvert pour des soirées conviviales donnant sur un Salon TV, un Bureau, des Toilettes une Cuisine spacieuse avec coin repas.

Au 1er étage, un Palier , 4 Chambres , Salle de Bains, Salle D'eau, Toilettes , Lingerie.

Au 2ème étage , un Palier et une Pièce pouvant servir de 5ème Chambre et un espace Grenier.

Le plus de cette maison : une dépendance d'environ 80 m<sup>2</sup> aménagée avec cheminée pour organiser des soirées ou des soirées billard.

De plus, vous disposerez d'un garage , de belles dépendances en bon état, d'un espace de stationnement pour 5 véhicules, d'une cave et d'une belle terrasse exposée Sud.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel.

Bien que des travaux de confort soient à prévoir, cette maison présente de beaux volumes et un charme indéniable.

À moins de 10 minutes des écoles, elle est parfaitement située dans un joli cadre de verdure à l'abri des

regards.

Son prix est fixé à 245 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez plus pour découvrir son potentiel.

Référence de cette annonce : 5538

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

225 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	7 min
Surface séjour	55 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-12 20:16:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5370€ et 7320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





