

### Maison à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

129 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 85 17 99

#### Maison à vendre à Péronne (80200)

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie agréable.

D'une superficie de 100 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit en brique et se trouve sur un terrain de 316 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, un séjour spacieux de 29 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte. La maison est en bon état général et bénéficie d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs. Vous apprécierez également la présence d'un grenier aménageable, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

À l'extérieur, vous disposez d'un garage de 20 m² et d'une cave.

La maison, construite en 1925, ne présente pas de vis-à-vis et est équipée de volets roulants. Située dans un quartier calme, elle est proche de plusieurs points d'intérêt tels que des écoles (Primaire Centre, Maternelle Publique, Groupe Scolaire Centre, Primaire Publique, Primaire Privée Sacré-Coeur), des boulangeries, des supermarchés, des restaurants et des pharmacies.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Péronne au prix de 129 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre futur chez-vous.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages     2       Surface séjour     29 m2       Jardin     Oui       Année construction     1925       Vis-à-vis     Non       Fenêtres     Bois simple vitrage       Assainissement     Tout à l'égout       Salle(s) de bains     1       Salle(s) d'eau     1       WC     1       Cuisine     Semi-ouverte       Type Chauffage     Individuel       Mécanisme Chauffage     Radiateur       Mode Chauffage     Gaz de ville       Etat intérieur     A rafraichir	Lotissement	Non
Jardin Oui  Année construction 1925  Vis-à-vis Non  Fenêtres Bois simple vitrage  Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 1  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Nombre étages	2
Année construction 1925  Vis-à-vis Non  Fenêtres Bois simple vitrage  Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 1  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Caz de ville	Surface séjour	29 m2
Vis-à-vis Non  Fenêtres Bois simple vitrage  Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 1  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Jardin	Oui
Fenêtres Bois simple vitrage  Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 1  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Année construction	1925
Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 1  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains 1  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
WC 1  Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Salle(s) de bains	1
Cuisine Semi-ouverte  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	WC	1
Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz de ville	Cuisine	Semi-ouverte
Mode Chauffage Gaz de ville	Type Chauffage	Individuel
	Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur A rafraîchir	Mode Chauffage	Gaz de ville
	Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves 1	Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-15 21:01:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





























