



Maison à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne (80200)

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie agréable.

D'une superficie de 100 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit en brique et se trouve sur un terrain de 316 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, un séjour spacieux de 29 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte. La maison est en bon état général et bénéficie d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs. Vous apprécierez également la présence d'un grenier aménageable, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

À l'extérieur, vous disposez d'un garage de 20 m² et d'une cave.

La maison, construite en 1925, ne présente pas de vis-à-vis et est équipée de volets roulants. Située dans un quartier calme, elle est proche de plusieurs points d'intérêt tels que des écoles (Primaire Centre, Maternelle Publique, Groupe Scolaire Centre, Primaire Publique, Primaire Privée Sacré-Coeur), des boulangeries, des supermarchés, des restaurants et des pharmacies.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Péronne au prix de 129 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre futur chez-vous .

100 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1925
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-15 10:45:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Surface terrain	316 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





