



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Péronne, offrant 153 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 544 m<sup>2</sup>.

Ce pavillon de 1966, à rafraîchir, se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. Vous apprécierez également le foyer ouvert dans le salon, parfait pour des soirées conviviales. La maison dispose d'une salle de bain, d'un WC séparé, ainsi qu'un sous-sol sur la totalité du bien, soit un espace d'environ 110 m<sup>2</sup> conçu pour être fonctionnel et permettant de répondre à divers besoins tout en optimisant le rangement. À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé de 25 m<sup>2</sup>.

Située à seulement 2 minutes des écoles, dont le Lycée Professionnel Mendès-France et plusieurs établissements scolaires, cette maison est idéale pour une famille. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets roulants ajoutent du charme à ce bien.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et il n'y a pas de vis-à-vis.

Son prix est fixé à 161 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour

plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5696

153 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Non                 |
| Nombre étages       | 1                   |
| Accès Ecole         | 2 min               |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1966                |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Indépendante        |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville        |
| Eau chaude          | Ballon électrique   |
| Etat intérieur      | A rafraîchir        |
| Cheminée            | Foyer ouvert        |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-03-25 08:19:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 330 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







