



Pavillon individuel à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

165 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon individuel à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez ce charmant pavillon de plain pied à vendre chez GUY HOQUET, situé dans un secteur recherché.

Situé à moins de 10 mn des écoles et commerces, ce pavillon est prêt à accueillir une nouvelle famille avec une surface habitable de 110 m², ce pavillon dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Le bien est en bon état général et a été restauré, offrant un cadre de vie agréable et calme. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour orienté plein sud vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel et un poêle à granulés dans le salon ajoute une touche chaleureuse. La maison comprend également une belle entrée, une salle de bains, un WC séparé, un cellier.

Profitez d'un sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire ou pour garer votre véhicule. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 832 m², d'une belle terrasse, ainsi qu'un box et 1 espace de stockage et de 2 places de parking.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique. Des travaux de confort ont été réalisés : chaudière, toiture, VMC, fenêtres, extérieurs, portail...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 165 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5558

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

110 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	321 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 12:06:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



