GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROISEL 80240

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

ROISEL 80240

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison bourgeoise en pierres meulières à vendre dans un village proche de ROISEL.
Avec une surface habitable de 138 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le séjour spacieux de 35 m² vous offre un espace de vie agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et deux WC. La maison est chauffée par des radiateurs au fuel et dispose d'un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

Le terrain de 707 m² vous permet de profiter d'un espace extérieur, bien que des travaux soient à prévoir pour améliorer l'état général de la maison.

Construite en 1925, elle présente des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en PVC roulant. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, et la maison est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et d'un garage fermé, ainsi que d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 119 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Référence de l'annonce : 5559

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

138 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Taxe Habitation	990 €
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-04 08:13:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET