



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

145 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison, offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

Avec ses 87 m² de surface habitable, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres confortables au rez-de-chaussée, parfaites pour profiter de la tranquillité.

Le séjour lumineux de 23 m² s'ouvre sur une cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le bien est en très bon état, construit en parpaing et brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui garantissent une excellente isolation.

Vous apprécierez le confort du poêle à granulés, qui assure une chaleur douce et agréable durant l'hiver. La salle d'eau moderne et les WC séparés ajoutent à la fonctionnalité de cette maison.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain spacieux de 1150 m², parfait pour les activités en plein air, ainsi qu'une terrasse de 8 m² pour profiter des journées ensoleillées.

Le garage fermé et les places de parking extérieures vous offrent un espace de stationnement pratique. Pour les amoureux de la nature et de la pêche, un accès aux étangs vous attend au bout du jardin.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bien d'exception proposé au prix de 145200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu de vie chaleureux et accueillant. Référence : 5562.

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-14 08:00:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1209€ et 1635€ au 01/01/2021

Photos du bien





