



## Maison individuelle à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison individuelle à vendre à PERONNE (80200)

Découvrez en Exclusivité cette charmante maison à vendre située aux portes de PÉRONNE.  
Opportunité à saisir rapidement.

Elle offre un espace de vie généreux de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 553 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, elle est idéale pour une famille.

La maison est en bon état général et dispose d'une belle pièce de vie avec cheminée insert, d'une cuisine récente aménagée et équipée, d'une salle de bains, de Toilettes.

A l'étage 2 belles chambres lumineuses.

Un espace cocooning offrant une belle chambre a été créée pour optimiser la surface habitable.

La maison dispose d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs.

Le calme de l'environnement est un atout supplémentaire.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous trouverez 2 garages pour 2 véhicules, une buanderie pour l'espace de stockage ainsi qu'une cave. La cour permet de stationner votre véhicule.

Vous profiterez de 2 terrasses à l'abri des regards et d'un beau jardin arboré pour les soirées d'été.

La maison est située à proximité des commerces, restaurants, cinéma, bars et de plusieurs établissements scolaires, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Son prix est fixé à 145 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par votre agence Guy Hoquet PERONNE.  
Référence de cette annonce : 5571

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

|                    |            |            |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 126 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement         | Non                |
| Etage               | 1                  |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Surface séjour      | 42 m <sup>2</sup>  |
| Jardin              | Oui                |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz de ville          |
| Eau chaude             | Chaudière             |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Cheminée               | Insert                |
| Nombre de caves        | 1                     |
| Nombre de terrasse     | 2                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 3                     |
| Nombre garages/Box     | 2                     |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Date ERP               | 2025-04-25 07:18:59   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



