



Pavillon 3 chambres à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon 3 chambres à vendre à PÉRONNE (80200)

Guy Hoquet vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE ce pavillon de plain-pied ,situé dans une rue calme, idéal pour une famille ou pour un projet locatif.

Situé sur l'axe Péronne -Roisel ce pavillon de 87 m² se compose de 4 pièces, dont 3 chambres situées au rez-de-chaussée.

Le séjour spacieux de 27 m² vous offre un espace de vie agréable avec vue sur le jardin.

La cuisine est non meublée vous permettant de l'aménager selon vos goûts.

La maison est chauffée par un chauffage électrique et dispose d'un poêle à granulés dans le séjour pour un confort optimal. Une VMC est installée.

Vous trouverez également une entrée, une salle d'eau et des toilettes séparés.

L'atout majeur de ce pavillon le grenier qui offre un bel espace avec un accès par escalier dans l'entrée.

Le terrain sans vis à vis de 762 m² est un atout majeur.

Bien que des travaux de confort soient à prévoir pour mettre cette maison à votre goût, la construction datant de 1988, est en bon état général.

Des fenêtres en bois double vitrage, avec volets battants sont installés.

L'assainissement est fonctionnel et aux normes.

Son prix est fixé à 99 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE. Ne manquez pas cette opportunité ! A visiter rapidement !!!!
Référence de cette annonce : 5573

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

87 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-30 20:56:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



