



## Maison de plain pied à vendre à PÉRONNE (80200)

MOISLAINS 80200

**121 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de plain pied à vendre à PÉRONNE (80200)

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre, idéale pour un premier achat ou un investissement. Venez poser vos valises !!!

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

D'une surface de 75 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses.

Le séjour lumineux de 23 m<sup>2</sup> est parfait pour vos moments de détente. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complétés par un poêle à granulés pour un confort optimal.

Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes séparées.

Le terrain de 774 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur, avec des volets pliants et des fenêtres en aluminium. La maison, construite en 1975, est en bon état général et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

À noter : pas de garage, mais un stationnement extérieur dans la cour est disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix est fixé à 121 100 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Référence de cette annonce : 5578

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-26 19:59:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



