



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison de plain pied à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec une surface habitable de 80 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont une cuisine aménagée, 2 chambres situées au rez-de-chaussée une salle de bains, des toilettes séparés un séjour spacieux avec balcon de 43 m² offrant une vue dégagée sur un espace vert arboré, idéal pour recevoir vos proches. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'un parking pour 4 véhicules, d'une cave, d'un atelier. Une pièce sous sol de 28 m² idéale pour une activité ou pour un espace de stockage. Le terrain de 1841 m² vous offre un bel espace extérieur.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Vous apprécierez également le foyer ouvert de la cheminée pour des soirées chaleureuses.

Bien que des travaux soient à prévoir pour mettre à votre goût cette maison construite en 1961 elle reste en bon état général.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation avec volets roulants électriques.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à ?? euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison individuelle dans un emplacement privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Référence de cette annonce : 5579

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

80 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-02 22:40:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	494 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





