GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Pavillon sur sous -sol à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

222 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon sur sous -sol à vendre à PÉRONNE (80200)

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE de découvrir ce beau pavillon à vendre à PERONNE. Rare sur le marché, placé en hyper centre sans les nuisances.

D'une superficie de 155 m², ce pavillon vivable de plain-pied comprend 6 pièces, dont 1 chambre et salle de bains en rez de chaussée et offre 3 chambres et un bureau à l'étage.

Un espace de vie agréable avec un séjour spacieux de 48 m² avec cheminée insert. La maison dispose de 2 salles de bains, 2 WC séparés, et une cuisine aménagée et équipée.

Vous profiterez d'un terrain de 460 m² avec sa terrasse pour les belles journées ensoleillées. Pour le stationnement, un garage pour 2 voitures en sous sol avec des pièces de stockage sur toute la maison .

Bien que la maison soit en bon état général, des travaux de confort sont à prévoir.

Son prix est fixé à 222 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et rencontrer un conseiller.
Référence de cette annonce : 5681

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

140 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-30 08:38:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GÉNÉRAL
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET