



## En location : MAISON MEUBLEE d'environ 110 m<sup>2</sup> à MESNIL EN ARROUAISE

MESNIL EN ARROUAISE 80360

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## En location : MAISON MEUBLEE d'environ 110 m<sup>2</sup> à MESNIL EN ARROUAISE

Cette Maison à louer est entièrement meublée, à 10km de Bapaume et à 15km de Péronne.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une Entrée, un Salon Séjour ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, une Buanderie, une Salle de bains avec baignoire d'angle et douche, un WC et une Chambre avec accès sur la Terrasse.

L'étage est composé de 2 belles Chambres.

Le Séjour donne accès à une Terrasse bien exposée et un jardin clos et arboré.

Une Cave est également présente.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E et de catégorie B.

Le loyer mensuel est de 800€ hors charges.

Un dépôt de garantie de 1600€ est à prévoir ainsi que des frais d'agence de 779€.

VOUS CHERCHEZ UNE MAISON DANS UN LIEU PAISIBLE, SANS VIS A VIS AVEC LES VOISINS ? NOUS VOUS CONSEILLONS DE PRENDRE RDV RAPIDEMENT ET ORGANISER UNE VISITE.

Référence : 5581

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



