



Maison à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne (80200)

En exclusivité, découvrez cette maison de Plain-Pied offrant un cadre de vie paisible.

Avec 3 pièces, dont 2 chambres, elle est idéale pour une petite famille ou un premier achat. Le terrain très agréable et sans vis à vis d'environ 813 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur.

La maison nécessite un rafraîchissement, mais elle possède un charme indéniable avec sa véranda donnant sur le jardin. Vous apprécierez également la cheminée qui apportera une touche chaleureuse à votre intérieur.

Côté pratique, vous disposerez d'un WC et d'une salle d'eau, ainsi qu'une cuisine nue à aménager selon vos goûts. Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous pourrez stationner deux véhicules. Le quartier est calme et sans vis-à-vis, parfait pour se ressourcer.

Son prix est fixé à 57 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5567

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-09 14:47:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	598 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



