



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

71 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Située dans un secteur calme sur l'axe Bapaume - Péronne, cette maison de plain-pied d'environ 68 m² est idéale pour une première acquisition, un investissement locatif ou une retraite paisible. Fonctionnelle et bien entretenue, elle vous permettra d'emménager sans travaux.

Elle se compose de :

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte,
Deux chambres, une salle d'eau, WC séparés.

Les atouts :

Chauffage électrique avec radiateurs récents,
Ballon d'eau chaude électrique,
Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants,
Électricité aux normes,
Aucun travaux à prévoir : vous posez vos valises !
Possibilité de stationner un véhicule sur le terrain (pas de garage).
Le tout sur un terrain clos de 219 m², facile d'entretien.

La maison est située dans un environnement calme, à proximité de parcs et d'écoles, parfait pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE au prix de 71 400 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : 5582

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

68 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-05-07 23:32:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





