



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

145 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située entre PÉRONNE et HAM, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

D'une superficie de 105 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres, et est construite sur un terrain spacieux de 2580 m². La maison est de style traditionnel, construite en parpaing en 1948, et se trouve en bon état général.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par un poêle à granulés, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Profitez d'un confort optimal grâce à la VMC double flux et à un assainissement refait en 2024.

À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse, d'un garage de 72 m², et d'un stationnement extérieur et couvert pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence au prix de 145 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.
Référence : 5583

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

105 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-05-07 12:48:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Photos du bien



