



## Maison de plain pied ,2 chambres à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de plain pied ,2 chambres à PERONNE (80200)

Maison individuelle de plain pied de 72 m<sup>2</sup> située sur l'axe Péronne /Roisel.  
Idéal investisseurs ou pour un couple.

Elle se compose d'un sas véranda, d'un salon-séjour double de 26 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz (bonbonne dans le jardin).

Pour les beaux jours, un jardin sans vis à vis de 245 m<sup>2</sup> avec des dépendances pour le stockage. Pour le stationnement , la maison dispose d'un garage avec accès direct dans la maison.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix est fixé à 55 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5584

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-09 18:12:59
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

245 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



