



Charmante Maison à Vendre à ROISEL (80240) - Exclusivité Guy Hoquet PERONNE !

ROISEL 80240

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante Maison à Vendre à ROISEL (80240) - Exclusivité Guy Hoquet PERONNE !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à ROISEL (80240), située à 14 minutes de PERONNE (80200) et 18 minutes de SAINT-QUENTIN (02100).

Une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERONNE ! Avec ses 122 m² de surface habitable, cette maison spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 229 m², elle offre un cadre de vie agréable et calme, à seulement 2 minutes du Collège Gaston Boucourt et à proximité des commodités.

L'intérieur de la maison est chaleureux et fonctionnel, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un poêle à bois pour des soirées cocooning, et un chauffage au gaz de ville pour votre confort. Vous trouverez également une salle d'eau, 2 WC, et une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour les personnes à mobilité réduite.

À l'extérieur, la maison est en bon état, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage, et sans vis-à-vis. Profitez d'une belle véranda de 8 m² et d'une terrasse pour vos moments de détente. Un garage fermé de 20 m² et une cave complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison qui allie confort, espace et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-02 13:43:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





