



## Maison brique à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison brique à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison brique à vendre située entre PÉRONNE et ROISEL .

Dès l'entrée vous serez charmé par la jolie façade. Elle offre un cadre de vie paisible et agréable.

Avec une surface habitable de 152 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée avec salle d'eau et toilettes, idéale pour une vie de plain-pied.

Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon , deux chambres.

Pour optimiser la surface habitable et profiter de la vue sur le jardin vous disposerez d'une véranda, idéale pour prendre vos repas .Elle est équipée d'une climatisation.

A l'étage une mezzanine donnant sur 3 belles chambres, une salle d'eau avec toilettes et un petit grenier.

Le bien est édifié sur un terrain spacieux de 1080 m<sup>2</sup>.

Tombez sous le charme d'un jardin magnifique, arboré, fleuri avec un kiosque et des espaces de repos, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Pour les beaux jours une piscine hors sol pour se détendre avant de déguster un barbecue sur l'une des 2 terrasses. La cuisine d'été vous offre un confort supplémentaire.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et climatisation. Un conduit de cheminée est présent pour d'éventuelles installations.

La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants, garantissant une bonne isolation.

La maison dispose d'une cave, d'une dépendance pour le rangement et d'un abri bois.

Bien que la maison ne dispose pas de garage , elle offre de nombreux atouts. Vous pourrez stationner dans la propriété.

Cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un espace de vie confortable et charmant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix est fixé à 171 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5589

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

152 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-13 19:03:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

