



Maison à louer à COMBLES (80360).

COMBLES 80360

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 597 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €

TTC.

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à louer à COMBLES (80360).

--- DISPONIBLE DÉBUT SEPTEMBRE 2025 ---

C'est une maison de plain-pied comportant une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres. Elle inclut une salle de bains avec baignoire et douche et des toilettes. La maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel.

L'extérieur de la maison est en excellent état et l'intérieur a été récemment rénové.

Un jardin vient agréments cette maison. Le terrain du bien est de 545 m².

Un grenier offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Pour vos véhicules, cette maison possède un garage.

Le bien se situe dans la commune de COMBLES. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve aussi un restaurant et un bureau de poste.

Cette maison est à louer pour 620 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé s'élève à 620€, et le montant des honoraires d'agence est de 597 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en location.

Référence de l'annonce : 5591

58.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-14 05:41:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





