



Pavillon à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

197 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon à vendre à PÉRONNE (80200)

A vendre en Exclusivité chez Guy Hoquet Péronne.

A visiter sans tarder, venez poser vos valises.

Découvrez ce charmant pavillon vivable de plain pied, construit en 2020 à vendre situé entre Péronne et Albert, idéal pour loger une famille, il vous apportera confort et sérénité.

Avec une surface habitable de 89 m², ce pavillon dispose de 4 pièces.

Pour un confort optimal la maison dispose d'une chambre en rez de chaussée.

La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de bons repas en famille.

Le séjour-salon très lumineux ouvert sur la cuisine vous offre un bel espace de vie avec accès sur le jardin.

Dans l'espace nuit à l'étage, 2 belles chambres avec velux.

Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les toilettes séparés et l'espace laverie.

Située sur un terrain de 802 m² sans vis à vis ce pavillon est en très bon état général.

Un garage pour 1 véhicule avec porte motorisée et un espace de stationnement extérieur vous sont offerts. Pour optimiser la surface habitable, une pièce au dessus du garage peut être aménagée.

Le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur air/eau, vous garantit un confort thermique tout au long de l'année.

L'assainissement est assuré par une micro-station, garantissant un cadre de vie agréable.

Son prix est fixé à 197 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce pavillon récent proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et moderne. Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence de cette annonce : 5588

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

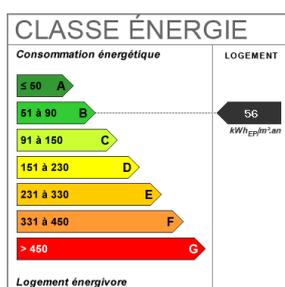
88.5 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-13 16:28:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 320€ au 08/03/2016

Photos du bien



