GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

169 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet, cette charmante maison des années 1970 à vendre située entre Péronne et Ham, offrant un cadre de vie paisible sur un terrain spacieux de 6300 m².

Cette maison de plain pied d'environ 90 m² offre une cuisine aménagée et équipée, un salon, un séjour, 2 chambres, une salle de bains et un WC.
A l'étage, un grenier aménageable vous permettra d'optimiser les mètres carrés.

Vous aimerez le calme, la nature, la campagne. Le terrain permet d'avoir des chevaux qui pourront évoluer dans un cadre exceptionnel. Pour les beaux jours vous profiterez d'une terrasse.

La maison possède une cave. À l'extérieur, vous trouverez 2 garages de 39 m2 et un stationnement extérieur pour 3 véhicules. Pour le stockage, vous disposerez de 2 dépendances de 40 m² et 38 m² en excellent état.

La maison est équipée d'une chaudière au fuel datant d'une dizaine d'années.
La toiture a été refaite environ courant d'année 2000.

Bien que des travaux de confort soient à prévoir, cette maison de construction traditionnelle possède un fort potentiel.
Points forts : + Construction traditionnelle, + Grenier aménageable, - grand terrain.

Son prix est fixé à 169 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.
Référence de cette annonce : 5593

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

90 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-15 07:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET