



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

CHAULNES 80320

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située entre Péronne et Nesle, idéale pour une famille ou un projet de rénovation.

D'une surface de 68.40 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. Le séjour spacieux de 27 m² vous offre un bel espace de vie. La cuisine est meublée et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC.

La maison est équipée d'un chauffage par chaudière à granulés et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Le terrain de 857 m² vous permettra de profiter d'un extérieur agréable, bien que l'état général nécessite un rafraîchissement.

Pour votre confort, cette maison comprend également un garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules, une place de parking, ainsi qu'une cave et un sous-sol.

De plus, les combles aménageables de 35 m² offrent un potentiel supplémentaire pour agrandir votre espace de vie.

Cette propriété est à vendre au prix de 98 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui a tant à offrir, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5566

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

68.4 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 18:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

