



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette jolie maison en brique avec toiture refaite.

Avec une surface habitable de 118 m² et un terrain de 1852 m², cette maison offre un espace généreux pour votre famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le séjour spacieux de 24 m² est idéal pour vos moments de convivialité.

Fort potentiel à l'étage, possibilité d'aménager des chambres et salle d'eau.

La maison nécessite des travaux de rénovation, notamment l'isolation, l'électricité, les fenêtres, la salle de bains vous permettant ainsi de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé pour une voiture, d'une chaufferie et d'une belle cave saine pour un rangement supplémentaire.

Le système de chauffage est au fuel (chaudière changée) avec des radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Son prix est fixé à 91 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter ce bien au fort potentiel, idéal pour les amateurs de travaux ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence de cette annonce : 5603

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

114 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-23 03:47:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
