



## Appartement meublé à louer à Péronne (80200).

PERONNE 80200

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Appartement meublé à louer à Péronne (80200).

— DISPONIBLE MI-JUIN 2025 —

Découvrez cet appartement entièrement rénové à neuf, idéalement situé à Péronne proche de tous commerces.

Avec une surface de 54 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux offre une Entrée sur une Cuisine aménagée et équipée, un Salon, une Chambre, un Bureau (ou seconde Chambre) et une Salle d'eau avec WC.

Le bien est situé au 2ème étage de l'immeuble et dispose d'une Entrée commune sécurisée au rez-de-chaussée avec emplacement pour les poubelles.

Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques assurent une bonne isolation et un confort acoustique.

Le loyer est de 650€/mois HC (25€ de provision pour charges à ajouter).

Un dépôt de garantie de 650€ est à prévoir ainsi que des frais d'agence de 632€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne, bien situé et libre immédiatement ! Référence de l'annonce : 5607

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	650 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Date ERP

2025-02-03 19:04:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

64 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021