



À louer : Appartement T3 lumineux à Amiens (80000).

AMIENS 80090

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 694.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur

80200 Péronne

03 22 85 17 99

À louer : Appartement T3 lumineux à Amiens (80000).

Nous vous proposons à la location un appartement de type T3, d'une superficie d'environ 65 m², situé au troisième étage d'un immeuble de standing avec accès sécurisé par interphone et digicode.

Ce bien, référencé sous le numéro 5550, se compose d'une Entrée, d'un Séjour, d'une cuisine entièrement équipée, de 2 Chambres, d'un Dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur garantissant un confort optimal et compris dans les charges.

Vous pourrez également profiter d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Albert Roze, l'École maternelle André Bernard et le Lycée professionnel privé la Providence. De plus, vous trouverez des parcs à proximité pour vos activités de plein air.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 900 € charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5550

65 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	Taxe d'ordures ménagères, eau, nettoyage des communs, entretiens des espaces verts.
Dépôt de garantie	775 €
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



