



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

153 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Situé dans un environnement calme, cette maison d'environ 90m² a été repensée et rénovée avec soin pour offrir un cadre de vie chaleureux, moderne et fonctionnel.

Elle est chauffée avec une Pompe à chaleur Air - Eau (DAIKIN) et un poêle à granulés (RIKA), l'eau chaude est assurée par un ballon Thermodynamique.

Dès l'Entrée, vous serez séduit par une belle luminosité. Vous découvrirez une cuisine équipée, ouverte sur le salon-séjour.

Un autre atout est une extension récente de 20m², apportant un espace de vie supplémentaire à meubler selon vos envies : Salle de jeux, bureau, 2ème salon ...

A l'étage, pour répondre aux besoin d'une famille, la maison propose 3 Chambres et une Salle de bains.

Le jardin clos a une surface de 330 m² avec terrasse abritée : les enfants peuvent y jouer en toute sécurité.

Le garage est fermée avec une porte motorisée assurant sécurité et praticité.

Aucun travaux à prévoir, cette maison n'attend que vous !

La maison est proposée au prix de 153 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter ce bien au fort potentiel, idéal pour les amateurs de travaux ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence de cette annonce : 5608

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-05-28 03:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



