



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

113 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Péronne, référence 5590, au prix attractif de 113 700 €.

Avec une surface habitable de 94 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour de 26 m² offre un espace de vie lumineux et convivial, tandis que la cuisine indépendante aménagée vous permettra de préparer de délicieux repas. Vous apprécierez également la salle d'eau et les WC séparés.

Le mode de chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, et l'eau chaude est produite par un ballon thermodynamique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable sur un terrain de 367 m², idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le garage fermé de 16 m² vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité.

Située à seulement 2 minutes des écoles, dont le Lycée Pierre Mendès France et le Lycée Professionnel Mendès France, cette maison se trouve dans un quartier agréable, proche de toutes les commodités.

Les points forts de ce bien incluent des combles isolés, un quartier calme, et une climatisation pour votre confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Péronne pour organiser une visite !

Référence : 5590

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-13 11:52:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





