



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**30 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

Découvrez cette charmante maison idéale pour un projet de rénovation.

Elle comprend une chambre, un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée.

Le terrain de 466 m<sup>2</sup> offre un potentiel intéressant, bien que des travaux soient à prévoir, notamment pour l'isolation, l'électricité et les fenêtres.

L'assainissement nécessite une fosse à refaire.

À l'extérieur, vous disposerez d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules. Une dépendance de 9 m<sup>2</sup> est également présente sur le terrain.

Le bien est proposé au prix de 30 000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet PERONNE. Ne manquez pas cette opportunité de créer votre chez-vous selon vos goûts et vos envies !

Référence de l'annonce : 5594

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-21 03:23:14

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





