



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 15mn de Péronne proche de Gouzeaucourt, d'une superficie de 102 m² sur un terrain de 661 m².

Ce bien, construit dans les années 20, se trouve en bon état général et offre un standing agréable. Il comprend 4 pièces, dont 2 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine américaine équipée est très lumineuse et s'ouvre sur une belle pièce de vie de 33 m². Vous apprécierez également la salle d'eau et les WC séparés.

La maison est équipée d'un chauffage électrique par radiateurs et dispose d'un conduit de cheminée.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 10 m², d'un garage fermé et d'un stationnement extérieur couvert pour 2 véhicules. Le tout est agrémenté de volets roulants électriques et de fenêtres mixtes en bois et aluminium.

La toiture a été refaite en 2021, garantissant une bonne isolation.

La maison est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis. À proximité, vous trouverez des écoles et un bureau de poste, ce qui en fait un emplacement idéal pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 120 000 € !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5625

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

102 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-24 06:58:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



