



Maison de caractère à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

231 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de caractère à vendre à PÉRONNE (80200)

Rare sur le marché, découvrez cette charmante maison à vendre située aux portes de PERONNE offrant un cadre de vie agréable et lumineux.

Vous aimez le charme, les hauteurs sous plafond et l'authenticité, venez visiter cette jolie maison bourgeoise, coup de coeur assuré !!!

Avec une surface habitable de 128 m², cette maison comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une entrée, un salon séjour et une cuisine est aménagée et équipée.

Le séjour, exposé plein sud, dispose d'une surface de 29 m², idéal pour profiter de la lumière naturelle.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur AIR/EAU et un chauffe-eau thermodynamique.

Le terrain de 1039 m² arboré et sans vis à vis est un atout majeur.

Vous bénéficierez également d'un garage avec porte motorisée, d'une cave avec espace chaufferie. Pour les beaux jours une terrasse surélevée avec vue sur le jardin.

Située à seulement 5 minutes des écoles, des commerces et restaurants, cette maison est idéale pour une famille.

Les points forts de cette propriété incluent son charme, sa luminosité et son emplacement dans un secteur recherché.

Des travaux de confort ont été réalisés: toiture refaite, pompe à chaleur AIR/EAU , ballon thermodynamique, tout à l'égout, portail, isolation du grenier, salle de bains, porte d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 229 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir le charme de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5624

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-24 23:47:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien





