



## Maison à vendre à NESLE (80190).

NESLE 80190

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à NESLE (80190).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 7km de Nesle, idéale pour une famille.

Avec une surface habitable de 77 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

La maison, construite en parpaing dans le style des années 80, est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, et l'eau chaude est individuelle.

Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur.

Le bien dispose également d'un sous-sol, d'un garage, et d'un stationnement extérieur pour 3 véhicules. Profitez d'une terrasse de 27 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

Les points forts de cette maison incluent une isolation et une électricité refaites en 2018, un assainissement mis à jour en 2022, ainsi que 4 panneaux solaires prévus pour 2025.

Le portail en aluminium motorisé ajoute une touche de confort.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 161 000 € !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous !  
Référence de l'annonce : 5628.

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

80 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	24.8 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-26 07:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



