



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie agréable.

D'une superficie de 94 m², cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est construite sur un terrain de 171 m². Le bien est en bon état général et se compose d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse de 32 m², un garage de 15 m², ainsi qu'un stationnement extérieur et couvert pour 2 véhicules.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC.

Construite en 1930, cette maison en briques bénéficie d'un assainissement tout à l'égout.

Son prix est fixé à 129 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE. Ne

manquez pas cette opportunité ! A visiter rapidement !!!!
Référence de cette annonce : 5601

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

94 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-21 17:36:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



